## ****租房合同****

**甲方（出租方）：**

身份证号：

**乙方（承租方）：**

身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

**一、租赁房屋信息**

房屋地址：                     市                     街道                     小区         号楼         号房屋（         室         厅）。

房产证号：

**二、租期**

自         年        月        日起至         年        月        日止。

**三、租金与押金**

1. 租金标准：每月人民币        元。

租金以  季度  为周期结算，每个周期开始前支付下个周期的租金。

2. 押金：人民币        元。租期开始前支付；租赁解除或终止后三日内，甲方扣除乙方应付款项后退还给乙方。

3. 甲方指定收款账号：

开户行：

户名：

4. 发票： 如乙方要求甲方提供发票，则因此导致甲方承担的税费，由乙方向甲方额外支付。支付时间为：开具发票之前。

**四、其它费用**

1. 租赁期间，甲方负责下列费用：物业费、取暖费。

2. 其它水费、电费、燃气费、电话费以及其它因乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

**五、提前解约责任**

任何一方提前  30日    ，可通知对方解除租赁合同。此时解约方应另外向对方支付相当于   1个月  租金的违约金，但不承担其它违约责任。承租方多支付的租金及押金应相应退还。

**六、甲方提供的房屋配套设施**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名称 | 数量 | 规格等信息 |
| 电视机 |  |  |
| 冰箱 |  |  |
| 空调 |  |  |
| 床 |  |  |
| 沙发 |  |  |

其它按房屋现状提供。

**七、附则**

1. 本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

2. 本协议经各方签署后生效。

3. 补充约定：

签署时间：         年         月        日

**甲方（签字）：**

联系人：

联系方式：

地址：

**乙方（签字）：**

联系人：

联系方式：

地址：